



## POMEROY PLACE LONDON, ONTARIO

(Reproduit avec permission de Construction Métallique - ArcelorMittal Automne 2014)

### ÉQUIPE DE CONCEPTION ET DE CONSTRUCTION:

**PROPRIÉTAIRE:** Old Oak Properties Inc.

**ARCHITECTE:** SRM Architects

**ENTREPRENEUR:** Old Oak Properties Inc.

**INGÉNIEURS DE STRUCTURES:** VanBoxmeer & Stranges Engineering Ltd.

**INGÉNIEURS MÉCANIENS/ÉLECTICIENS:** Emscad Consulting Engineers (1995) Inc.

**SYSTÈME DE PLANCHER COMSLAB:** Bailey Metal Products Limited

**FOURNISSEUR DE CHARPENTES MÉTALLIQUES LÉGÈRES:** Woollatt Building Supply

**FABRICANT DE CHARPENTES MÉTALLIQUES LÉGÈRES:** Bailey Metal Products Limited

**PHOTOGRAPHE:** Aus Ahmad

## Système de plancher en acier galvanisé – léger et économique



Un nouveau complexe d'appartements de luxe à London, en Ontario, est le premier bâtiment en son genre au Canada. Pomeroy Place, qui a ouvert ses portes aux résidents en mars, est le premier immeuble de grande hauteur du pays à utiliser le système de plancher ComSlab. Il s'agit du complexe d'appartements le plus écologique de la ville pour le moment. Dès le départ, Pomeroy Place a été pensé et conçu de façon à devenir la nouvelle norme en matière d'immeuble d'appartements de luxe éconergétiques à London.

« ComSlab est une solution de rechange au plancher en dalles de béton traditionnel. Il est idéal pour les bâtiments comptant jusqu'à 20 étages », dit Aus Ahmad, directeur de l'ingénierie commerciale chez Bailey Metal Products Ltd., le fabricant et fournisseur du système ComSlab dans le cadre du projet. « L'un des avantages est la forme qui reste en place. Il suffit de placer le plancher ComSlab, de couler le béton, et le ComSlab agit comme un moule. Cela permet de sauter une étape du processus de construction et procure une dalle de béton coulée sur place dont la structure est supérieure. »

Ahmad explique que le système ComSlab pèse 30 à 50 % moins que les planchers de béton traditionnels, et que, puisque ComSlab est un système de plancher composite combinant acier et béton, il permet de réaliser des économies en matière de barres d'armature représentant 40 à 50 % selon la conception.

« Il utilise une ou deux lignes d'étaisage temporaire au lieu des quatre ou cinq lignes qui sont requises pour le béton coulé sur place traditionnel. Le système ComSlab soutient son propre poids et sa propre charge de construction avant que le béton soit coulé; il procure une plateforme de travail sécuritaire et facilite le travail des équipes de construction », dit-il. « L'exécution a été très efficace. »

Ahmad ajoute : « En plus de l'excellent rendement de la structure de ComSlab et des économies que ce produit permet d'effectuer, il a été le matériau de choix dans le cadre de prestigieux projets d'hospitalité tels que Ritz Carlton et JW Marriott en raison du rendement acoustique supérieur de STC 58; de plus, ComSlab est conforme à de multiples normes ULC et UL en matière de résistance au feu de 1 heure et de 2 heures. »

L'immeuble d'appartements de 16 étages a requis 21 831 m<sup>2</sup> (235 000 pi ca) de ComSlab de 0,91 mm

(0,036 po). Le système est offert en acier de 91 mm ou de 1,22 mm (0,036 po ou 0,0048 po); Bailey Metal Products a utilisé de l'acier galvanisé G90 de 0,91 mm (0,036 po) pour l'édifice Pomeroy Place. Le poids total de l'acier utilisé s'élève à 326 tonnes métriques (720 000 livres).

« ComSlab est un système de rechange à ce que nous faisons depuis des années et des années. Il a été très économique. Nous ne faisons rien qui ne nous permet pas d'économiser un dollar ou deux », dit Zbigniew Wlosek, directeur de l'aménagement et de la construction chez Old Oak Properties Inc., propriétaire du bâtiment. « ComSlab offre une certaine stabilité et beaucoup moins de déviation que d'autres systèmes. Nous sommes extrêmement heureux des résultats. »

Plus de la moitié des 237 appartements offerts ont déjà été loués, ajoute Wlosek. Pomeroy est annoncé comme étant l'immeuble le plus vert en ville, puisqu'il comprend des caractéristiques telles que des fenêtres à faible émissivité, un éclairage conservateur d'énergie, des toilettes, pommes de douche et appareils électroménagers écoénergétiques, un système de CVCA à haute efficacité muni d'un refroidisseur magnétique, ainsi qu'une citerne pour recueillir l'eau de pluie pour l'irrigation.

« Nous avons une excellente réputation en ce qui concerne la location d'appartements, alors nos taux d'inoccupation sont beaucoup plus bas que ceux du marché », déclare Wlosek.

« Ce produit ne ressemble pas à un appartement – il a l'apparence d'un condo. »







ComSlab est une solution de rechange au plancher en dalles de béton traditionnel. Il suffit de placer le plancher ComSlab, de couler le béton, et le ComSlab agit comme un moule qui reste en place. Cela permet de sauter une étape du processus de construction et procure une dalle de béton coulée sur place dont la structure est supérieure.

ComSlab utilise une ou deux lignes d'étagage temporaire au lieu des quatre ou cinq lignes qui sont requises pour le béton coulé sur place traditionnel. Le système ComSlab soutient son propre poids et sa propre charge de construction avant que le béton soit coulé.

Pomeroy Place, complexe d'appartements de luxe à London, en Ontario, le premier bâtiment en son genre au Canada, qui a ouvert ses portes aux résidents en mars, est le premier immeuble de grande hauteur du pays à utiliser le système de plancher ComSlab.



« ComSlab est un système économique. Nous ne faisons rien qui ne nous permet pas d'économiser un dollar ou deux », dit Zbigniew Wlosek, directeur de l'aménagement et de la construction chez Old Oak Properties Inc.



- 1 La quantité finale de ComSlab expédiée pour ce bâtiment représente 21 831 m<sup>2</sup> (235 000 pi ca) de ComSlab.
- 2 Les systèmes de CML intérieurs (murs et profilés de fourrure résistants) ont tous été fabriqués par BAILEY.
- 3 Dietrich Steel a fourni les barres d'armature pour les dalles (rien en lien avec les systèmes intérieurs), puisque le système de CML intérieur est fourni par Bailey, comme indiqué ci-dessus.



Institute canadien de la tôle d'acier pour le bâtiment  
 652 Bishop St. N., Unit 2A  
 Cambridge, ON N3H 4V6  
 Tél: (519) 650-1285  
 Fax (519) 650-8081  
 www.cssbi.ca